


SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				11 de 139		
		OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL E MATERNIDADE SÃO JOSÉ DE MAURITI/CE.	DATA : 06/07/2022		BDI : 28,00%		
DESCRIBÇÃO:		ORÇAMENTO BÁSICO		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:		MAURITI / CE		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2022/02 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	03/2022
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
16.1	CP ADM MAURITI	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	%	100,00	1.603,59	160.359,00
						VALOR BDI TOTAL:	1.019.116,40
						VALOR ORÇAMENTO:	3.639.701,43
						VALOR TOTAL:	4.658.817,83
Quatro Milhões Seiscentos e Cinquenta e Oito Mil Oitocentos e Dezessete reais e Oitenta e Três centavos							

Isabelle T. Cavalcante
Engenheira Civil
CREA RNP: 0617322252

		RESUMO DO ORÇAMENTO			12 de 139	
		OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL E MATERNIDADE SÃO JOSÉ DE MAURITI/CE.	DATA : 06/07/2022	BDI : 28,00%	
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO BÁSICO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	MAURITI / CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/02 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	03/2022
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	376.552,84	8,08
2	MOVIMENTO DE TERRA	2.878,51	0,06
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	32.347,45	0,69
4	PAREDES E PAINÉIS	122.212,61	2,62
5	REVESTIMENTO	621.986,06	13,35
6	PINTURA	321.563,00	6,90
7	PISO	307.201,65	6,59
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICA E TELEFÔNICAS	274.065,24	5,88
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	377.146,58	8,10
10	COBERTURA	678.825,55	14,57
11	ESQUADRIAS	179.008,80	3,84
12	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	56.578,41	1,21
13	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	64.057,53	1,37
14	INSTALAÇÕES DE GASES	35.882,96	0,77
15	SERVIÇOS DIVERSOS	29.035,24	0,62
16	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	160.359,00	3,44
17	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	1.019.116,40	21,87

VALOR BDI TOTAL: 1.019.116,40 100,00

VALOR ORÇAMENTO: 3.639.701,43

VALOR TOTAL: 4.658.817,83

Quatro Milhões Seiscentos e Cinquenta e Oito Mil Oitocentos e Dezessete reais e Oitenta e Três centavos

Isabelle T. F. Cavalcante
Engenheira Civil
CREA RNP: 0617322252

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – EPP
END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO – MOMBACA/CE, 63610000
CNPJ: 38.169.270/0001-01
TELEFONE: (85) 99720-0061
EMAIL: sertanusel@outlook.com

JOÃO PEDRO JOTA CUSTÓDIO
SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES
CNPJ: 38.169.270/0001-01
SÓCIO ADMINISTRADOR

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS 13 de 139



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL E MATERNIDADE SÃO JOSÉ DE MAURITI/CE.	DATA : 06/07/2022	BDI : 28,00%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO BÁSICO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MAURITI / CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2022/02 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
			HORA
			MES
			REF.
			83,85%
			47,76%
			05/2021
			83,65%
			47,46%
			03/2022
			0,00%
			0,00%

7695
 03/2022

1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	15,5500	31,1000
TOTAL MAO DE OBRA:						31,1000

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	19,7900	20,1858
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	13,8900	13,8900
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	7,0100	31,5450
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	8,6400	1,2960
TOTAL MATERIAL:						66,9168

VALOR COM ENCARGOS:	98,02
VALOR BDI (28.00%):	27,45
VALOR COM BDI:	125,47

1.2. C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	20,7700	6,2310
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	15,5500	46,6500
TOTAL MAO DE OBRA:						52,8810

VALOR COM ENCARGOS:	52,88
VALOR BDI (28.00%):	14,81
VALOR COM BDI:	67,69

1.3. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	20,7700	1,6616
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	15,5500	12,4400
TOTAL MAO DE OBRA:						14,1016

VALOR COM ENCARGOS:	14,10
VALOR BDI (28.00%):	3,95
VALOR COM BDI:	18,05

1.4. C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	20,7700	5,1925
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,5500	38,8750
TOTAL MAO DE OBRA:						44,0675

VALOR COM ENCARGOS:	44,07
VALOR BDI (28.00%):	12,34
VALOR COM BDI:	56,41

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS 14 de 139



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL E MATERNIDADE SÃO JOSÉ DE MAURITI/CE.	DATA : 06/07/2022	BDI : 28,00%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO BÁSICO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MAURITI / CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2022/02 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
			HORA MES REF.
			83,85% 47,76% 05/2021
			83,55% 47,46% 03/2022
			0,00% 0,00%

1.5. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	20,7700	1,0385
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	15,5500	7,7750
TOTAL MAO DE OBRA:						8,8135
VALOR COM ENCARGOS:						8,81
VALOR BDI (28.00%):						2,47
VALOR COM BDI:						11,28

1.6. C1064 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	20,7700	1,4539
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	15,5500	10,8850
TOTAL MAO DE OBRA:						12,3389
VALOR COM ENCARGOS:						12,34
VALOR BDI (28.00%):						3,46
VALOR COM BDI:						15,80

1.7. C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,13000000	20,7700	2,7001
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,30000000	15,5500	20,2150
TOTAL MAO DE OBRA:						22,9151
VALOR COM ENCARGOS:						22,92
VALOR BDI (28.00%):						6,42
VALOR COM BDI:						29,34

1.8. C1069 - DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,39000000	20,7700	8,1003
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,5500	38,8750
TOTAL MAO DE OBRA:						46,9753
VALOR COM ENCARGOS:						46,98
VALOR BDI (28.00%):						13,15
VALOR COM BDI:						60,13

1.9. C1045 - DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,06000000	20,7700	1,2462
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,5500	9,3300
TOTAL MAO DE OBRA:						10,5762

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA - EPP
 END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO - MOMBACA/CE, 63610000
 CNPJ: 38.169.270/0001-01
 TELEFONE: (85) 99720-0061
 EMAIL: sertanusel@outlook.com

Isabelle T F Cavalcante
 Engenheira Civil
 CREA RNP: 0617322252



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS 15 de 139

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL E MATERNIDADE SÃO JOSÉ DE MAURITI/CE.	DATA : 06/07/2022	BDI : 28,00%			
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO BÁSICO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	MAURITI / CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/02 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	03/2022
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	10,00%	7697

VALOR COM ENCARGOS:	10,58
VALOR BDI (28.00%):	2,96
VALOR COM BDI:	13,54

1.10. C1052 - DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,30000000	16,7700	21,8010
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,13000000	20,7700	2,7001

TOTAL MAO DE OBRA:	24,5011
VALOR COM ENCARGOS:	24,50
VALOR BDI (28.00%):	6,86
VALOR COM BDI:	31,36

C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

EQUIPAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10578	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA	H	0,24000000	34,9200	8,3808

TOTAL EQUIPAMENTO:	8,3808
--------------------	--------

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	15,5500	11,1960

TOTAL MAO DE OBRA:	11,1960
VALOR COM ENCARGOS:	19,58
VALOR BDI (28.00%):	5,48
VALOR COM BDI:	25,06

1.12. C2533 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)

EQUIPAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,18520000	82,3900	15,2586

TOTAL EQUIPAMENTO:	15,2586
--------------------	---------

VALOR COM ENCARGOS:	15,26
VALOR BDI (28.00%):	4,27
VALOR COM BDI:	19,53

2.1. C2784 - ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,65000000	15,5500	41,2075

TOTAL MAO DE OBRA:	41,2075
--------------------	---------

VALOR COM ENCARGOS:	41,21
VALOR BDI (28.00%):	11,54
VALOR COM BDI:	52,75

2.2. C2921 - REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA (M3)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA - ERP
END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO - MOMBACA/CE 83610000
CNPJ: 38.169.270/0001-01
TELEFONE: (85) 99720-0061
EMAIL: sertanusei@outlook.com

JOÃO PEDRO COSTA CUSTÓDIO
SERTANUS SERV. E LOCAÇÕES
CNPJ: 38.169.270/0001-01
SOCIO ADMINISTRADOR

Isabelle T F Cavalcante
Engenheira Civil
CREA RNP: 0617322252

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS 16 de 139



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL E MATERNIDADE SÃO JOSÉ DE MAURITI/CE.	DATA: 06/07/2022	BDI: 28,00%
DESCRIÇÃO:	ORÇAMENTO BÁSICO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MAURITI / CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2022/02 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
			HORA
			MES
			REF.

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	15,5500	26,4350
TOTAL MAO DE OBRA:						26,4350
VALOR COM ENCARGOS:						26,43
VALOR BDI (28.00%):						7,40
VALOR COM BDI:						33,83

2.3. C0330 - ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO (M3)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	15,5500	26,4350
TOTAL MAO DE OBRA:						26,4350
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0111	AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	33,8500	37,2350
TOTAL MATERIAL:						37,2350
VALOR COM ENCARGOS:						63,67
VALOR BDI (28.00%):						17,83
VALOR COM BDI:						81,50

3.1. C3723 - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS (M3)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	5,00000000	20,7700	103,8500
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	7,00000000	15,5500	108,8500
TOTAL MAO DE OBRA:						212,7000
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	1,15000000	36,7300	42,2395
TOTAL MATERIAL:						42,2395
SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0173	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:6	SEINFRA	M3	0,30000000	276,4700	82,9410
TOTAL SERVICIO:						82,9410
VALOR COM ENCARGOS:						337,88
VALOR BDI (28.00%):						94,61
VALOR COM BDI:						432,49

3.2. C4592 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	8,50000000	20,7700	176,5450
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,20000000	15,5500	143,0600
TOTAL MAO DE OBRA:						319,6050
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	235,00000000	0,3800	89,3000
TOTAL MATERIAL:						89,3000
SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA - EPP
 END: PRAÇA CÍCERO MARQUES, 20, CENTRO - MOMBACANGA, 63610000
 CNPJ: 38.169.270/0001-01
 TELEFONE: (85) 99720-0061
 EMAIL: sertanusel@outlook.com

Isabelle T F. Cavalcante
 Engenheira Civil
 CREA RNP: 0617322252