



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2022.05.03.01/DL

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de MAURITI/CE, consoante com a autorização da Ordenadora de Despesas da Secretaria de Saúde, a Sra. Maria Evânia Sousa Furtado, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAPITÃO MIGUEL DANTAS, Nº 28, CENTRO, MAURITI/CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO SETOR DE APOIO AOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE ENDEMIAS NO MUNICÍPIO DE MAURITI/CE.** Favorecido: JOSÉ OLIVAN PATRÍCIO DE FIGUEIREDO, inscrito no CPF sob o Nº 276.337.053-53.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Segundo, o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:

“a) necessidade de imóvel o para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;” (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, evidenciado pela necessidade por parte da administração para a locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias para o bom andamento da administração, prevalecendo à supremacia e satisfação do interesse público.

Art. 24. É dispensável a licitação:

...
X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994.

Assim sendo, a dispensa da licitação tem amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.



Avenida Senhor Martins, s/n, Bela Vista | CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
CNPJ: 07.655.269/0001-55
www.mauriti.ce.gov.br





COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado Laudo de Avaliação e Vistoria do Imóvel pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos, com avaliação da Locação do imóvel acima citado com **valor mensal de locação de R\$ 1.250,00 (Um mil e Duzentos e Cinquenta Reais)**, sendo assim o **valor para contratação global poderá ser de no máximo R\$15.000,00 (Quinze Mil Reais)**.

Com vigência de 12 (doze) meses, a partir da data do contrato. Tendo a Comissão Permanente de Licitação, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte Dotação Orçamentária consignada no vigente orçamento: Dotação Orçamentária: **1102 10 305 1006 2.073** - Elemento de Despesas: **3.3.90.36.00** - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física.

Mauriti/CE- CE, 03 de Maio de 2022.



CICERA ARRELDAL TEITE

Presidente da Comissão Permanente de Licitação



Avenida Senhor Martins, s/n. Bela Vista | CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
CNPJ: 07.655.269/0001-55
www.mauriti.ce.gov.br

"O USO DE DROGAS PREJUDICA A SAÚDE E DESTRÓI A FAMÍLIA"

