



## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

### PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2022.07.19.01/DL

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de MAURITI/CE, consoante com a autorização da Ordenadora de Despesas da Secretaria de Saúde, a Sra. Maria Evânia Sousa Furtado, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PADRE ARGEMIRO, Nº 210, BAIRRO POPULARES PARA O FUNCIONAMENTO DO PROJETO TIBUMM DO MUNICÍPIO DE MAURITI/CE.** Locador: Francisco Rubens de Sá, inscrito no CPF sob o Nº 194.875.253-00.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade do interesse público ser satisfeito por meio de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

*Segundo, o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:*

**“a) necessidade de imóvel o para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;”** (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, evidenciado pela necessidade por parte da administração para a locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias para o bom andamento da administração, prevalecendo à supremacia e satisfação do interesse público.

### **Art. 24. É dispensável a licitação:**

...  
**X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994.**

Assim sendo, a dispensa da licitação tem amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO



Avenida Senhor Martins, s/n. Bela Vista | CEP: 63.210-000 – Mauriti – Ceará  
CNPJ: 07.655.269/0001-55  
www.mauriti.ce.gov.br





## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Foi realizado Laudo de Avaliação e Vistoria do Imóvel pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos, com avaliação da Locação do imóvel acima citado com valor mensal de locação de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) totalizando o valor global de R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais).

Com vigência de **12 (doze) meses**, a partir da data do contrato. Tendo sido constatado através do Laudo de Avaliação do Imóvel que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte Dotação Orçamentária consignada no vigente orçamento: **Dotação Orçamentária:** 1102 10 302 1004 2.070 – Manutenção e Gerenciamento dos Serviços do Bloco da Média e Alta Complexidade. **Elemento de Despesas:** 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física. **Fonte de Recursos:** SUS/FNS.

Mauriti/CE- CE, 19 de Julho de 2022.

**CICERA ARRELDALeia**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação



Avenida Senhor Martins, s/n, Bela Vista | CEP: 63.210-000 – Mauriti – Ceará  
CNPJ: 07.655.269/0001-55  
[www.mauriti.ce.gov.br](http://www.mauriti.ce.gov.br)

"O USO DE DROGAS PREJUDICA A SAÚDE E DESTRÓI A FAMÍLIA"

