



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



PROPOSTA DE PREÇOS

A Comissão Permanente de Licitação,
Prefeitura Municipal de Mauriti – CE,

Ref: Tomada de Preços nº 2022.09.12.02
Data de abertura: 30 de setembro de 2022 às 14:30 horas
Prazo de execução dos serviços: Conforme edital
Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias
Forma de pagamento: Conforme edital e contrato


REFORMA DO CRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO
DISTRITO DE PALESTINA, MUNICÍPIO DE MAURITI/CE

A empresa **FF EMPREENDIMIENTOS E SERVICOS**, inscrito no CNPJ sob nº 23.103.016/0001-25, com sede na Rua Dr. Aluizio Teixeira Ferrer, nº 332 - Térreo, Centro, CEP: 63.300-000, Lavras da Mangabeira, Ceará, vem respeitosamente, apresentar a nossa proposta de preços pelo valor global de **R\$ 164.963,64 (cento e sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos)**.

- Através do presente, declaro inteira submissão aos preceitos da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores e, as cláusulas e condições previstas neste Edital e seus Anexos;
- Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o **Sr. Flavio Coutinho Soares**, carteira de identidade nº 990990875-79, órgão expedidor SSP-CE e CPF nº 002.337.253-26, como representante legal desta empresa;
- Assumimos o compromisso de bem e fielmente atender as exigências para o fornecimento/execução dos serviços descritos no Edital e Anexos, caso seja proclamada vencedora;
- Declaro que não possuímos fato que nos impeça de participar da mencionada licitação neste órgão;
- Declaramos que nos valores apresentados, estão inclusos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, custos e demais despesas que possam incidir sobre a execução do objeto contratual, inclusive a margem de lucro;
- Assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços, objeto deste Edital, e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de 10 (dez) dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço;
- Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Lavras da Mangabeira, Ceará, 21 de setembro de 2022


FF Empreendimentos e Serviços - LTDA
Flavio Coutinho Soares
Responsável Legal
CPF 002.337.253-26


Raimundo Teixeira Lima Neto
Responsável Técnico
ENG. CIVIL CREA 51765D CE



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



FIF		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA:	REFORMA DO GRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO DISTRITO DE PALESTINA, MUNICÍPIO DE MAURITI	DATA:	30/09/2002	BDI:	25,00%
		FONTE	VERSÃO	HORA	SES
		SEINFRA	027 - 1 COM DESONERACÃO	40,00%	47,76%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						35.588,39
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	150,71	904,26
1.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	116,00	22,80	2.644,80
1.3	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	9,40	24,55	230,77
1.4	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	0,27	52,52	14,21
1.5	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	174,05	8,77	1.526,42
1.6	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BÂNTENTES	SEINFRA	M2	3,78	14,03	53,03
1.7	C1337M	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 7 A 10m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	PRÓPRIA	UN	172,00	112,06	19.274,32
1.8	C4462M1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA	PRÓPRIA	M2	137,60	79,51	10.940,58
2	MOVIMENTO DE TERRA						651,57
2.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	12,92	21,74	280,88
2.2	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	15,51	23,90	370,69
3	ESTRUTURA						11.037,48
3.1	C2900	PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	SEINFRA	M2	12,96	20,57	266,59
3.2	C0843	CÓNCRETO P/ABR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	5,84	424,26	2.477,68
3.3	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	467,20	13,48	6.297,86
3.4	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	7,01	95,44	669,03
3.5	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	5,84	227,11	1.326,32
4	PAREDES E PAINÉIS						2.199,63
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	36,95	59,53	2.199,63
5	COBERTURA						12.629,45
5.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEINFRA	M2	277,20	43,99	12.194,03
5.2	C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	SEINFRA	M	6,00	72,57	435,42
6	REVESTIMENTOS						13.665,20
6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	247,95	6,15	1.524,89
6.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	284,90	32,67	9.307,68
6.3	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	27,52	102,93	2.832,63
7	PISOS						22.275,64
7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	10,03	521,69	5.232,55
7.2	C2184	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	116,00	24,29	2.817,64
7.3	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	9,40	95,71	899,67

(Handwritten initials)


(Handwritten signature)



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464

7.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	9,40	8,73	82,06
7.5	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	116,00	114,17	13.243,72
8	ESQUADRIAS E FERRAGENS						2.257,17
8.1	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	3,00	752,39	2.257,17
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						2.186,70
9.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	5,00	228,44	1.142,20
9.2	C1866	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	SEINFRA	UN	10,00	104,45	1.044,50
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						2.756,32
10.1	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	2,00	450,92	901,84
10.2	C0349	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	2,00	521,77	1.043,54
10.3	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	213,21	426,42
10.4	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	192,26	384,52
11	PINTURA						24.990,56
11.1	C1815	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	818,33	19,28	15.777,40
11.2	C1814	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	349,90	20,69	7.239,43
11.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	34,20	37,57	1.284,89
11.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	33,39	20,63	688,84
12	DIVERSOS						1.732,80
12.1	C1626	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	160,00	10,83	1.732,80
						VALOR BDI TOTAL:	32.992,73
						VALOR ORÇAMENTO:	131.970,91
						VALOR TOTAL:	164.963,64


FIF Empreendimentos e Serviços - LTDA
Flavio Coutinho Soares
Responsável Legal
CPF 002.337.253-26


Raimundo Teixeira Lima Neto
Responsável Técnico
ENG. CIVIL CREA 51765D CE



CNPJ: 23.103.016/0001-25
 RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
 FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
	OBRA:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL DO DISTRITO DE PALESTINA, MUNICÍPIO DE MAURITI-CE	DATA:	26/09/2022
			BDI:	26,00%
			SEINFRA	307,1 COM DESIGNAÇÃO
			PROFRA	PROFRA

1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0,3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	35,41
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	24,87
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	12,55
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	15,46
TOTAL Material:					119,79
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,00000000	15,47
TOTAL Mão de Obra:					30,94
VALOR:					150,71

1.2. C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)					
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,13000000	20,67
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	1,30000000	15,47
TOTAL Mão de Obra:					22,80
VALOR:					22,80

1.3. C1065 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)					
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,14000000	20,67
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	1,40000000	15,47
TOTAL Mão de Obra:					24,55
VALOR:					24,55

1.4. C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)					
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	20,67
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	3,00000000	15,47
TOTAL Mão de Obra:					52,61
VALOR:					52,62

1.5. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)					
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	20,67
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	0,50000000	15,47

Página 4 de 18



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



TOTAL Mão de Obra:	8,77
VALOR:	8,77

1.6. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA H	0,08000000	20,67	1,65
I2543 SERVENTE	SEINFRA H	0,80000000	15,47	12,38
TOTAL Mão de Obra:				14,03
VALOR:				14,03

1.7. C1337M - ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 7 A 10m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS) (UN)

Mão de Obra	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA H	3,00000000	16,69	50,07
I0498 CARPINTEIRO	SEINFRA H	3,00000000	20,67	62,01
TOTAL Mão de Obra:				112,08
VALOR:				112,06

1.8. C4452M1 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA (M2)

Mão de Obra	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA H	2,20000000	20,67	45,47
I2543 SERVENTE	SEINFRA H	2,20000000	15,47	34,03
TOTAL Mão de Obra:				79,50
VALOR:				79,51

2.1. C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Equipamento Custo Horário	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0578 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA H	0,24000000	44,18	10,60
TOTAL Equipamento Custo Horário:				10,60
Mão de Obra	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA H	0,72000000	15,47	11,14
TOTAL Mão de Obra:				11,14
VALOR:				21,74

2.2. C2533 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)

Equipamento Custo Horário	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0690 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA H	0,18520000	129,03	23,90
TOTAL Equipamento Custo Horário:				23,90
VALOR:				23,90

3.1. C2900 - PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO COM TOSÃO 3 DEMÃOS (M2)

Material	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	------	-------------	----------------	-------



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



I2355	INIBIDOR DE CORROSÃO MIGRATÓRIO MCI2020	SEINFRA	L	0,30000000	30,72	9,22
TOTAL Material:						9,22
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,40000000	20,67	8,27
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,20000000	15,47	3,09
TOTAL Mão de Obra:						11,36
VALOR:						20,57

3.2. C0843 - CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0662	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	22,20	15,85
TOTAL Equipamento Custo Horário:						15,85
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,86690000	67,16	58,22
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,62700000	75,81	47,53
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	349,00000000	0,56	195,44
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,20900000	73,53	15,37
TOTAL Material:						316,56
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	6,00000000	15,47	92,82
TOTAL Mão de Obra:						92,82
VALOR:						424,26

3.3. C4151 - ARMADURA DE AÇO CA 50/60 (KG)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0705	CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (CHP)	SEINFRA	H	0,00800000	125,66	1,01
TOTAL Equipamento Custo Horário:						1,01
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I7952	AÇO CA-50/60	SEINFRA	KG	1,05000000	8,85	9,29
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	10,00	0,20
TOTAL Material:						9,49
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	16,69	1,34
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	20,67	1,65
TOTAL Mão de Obra:						2,99
VALOR:						13,46

3.4. C1399 - FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0526	CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM (1.22 X 2.44M)	SEINFRA	M2	0,26000000	29,42	7,65
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,20000000	12,55	15,06

(Handwritten signatures)



CNPJ: 23.103.016/0001-25
 RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
 FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,25000000	13,73	3,43
I1848	SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	1,53000000	4,72	7,22
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	1,17000000	9,96	11,65
TOTAL Material:						45,01
Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,35000000	16,69	22,53
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,35000000	20,67	27,90
TOTAL Mão de Obra:						50,43
VALOR:						95,44

3.5. C1603 - LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO (M3)

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	5,00000000	20,67	103,35
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	8,00000000	15,47	123,76
TOTAL Mão de Obra:						227,11
VALOR:						227,11

4.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	67,16	1,01
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	1,09	2,38
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,56	1,22
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,68	17,00
TOTAL Material:						21,61
Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	20,67	20,67
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	15,47	17,33
TOTAL Mão de Obra:						38,00
VALOR:						59,53

5.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,71	4,26
TOTAL Material:						4,26
Mão de Obra		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	20,67	22,74
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	15,47	17,02
TOTAL Mão de Obra:						39,76
VALOR:						43,99

5.2. C0661 - GALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm (M)

(Handwritten marks)



CNPJ: 23.103.016/0001-25
RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10539	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.50M	SEINFRA	M	1,03000000	21,07	21,70
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,09000000	15,46	1,39
11764	REBITES	SEINFRA	KG	0,04000000	58,00	2,32
11873	SÔLDA 70X30	SEINFRA	KG	0,04000000	71,68	2,87
TOTAL Material:						28,28
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,20000000	18,69	20,03
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,20000000	20,22	24,26
TOTAL Mão de Obra:						44,29
VALOR:						72,57

3.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	67,16	0,41
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,56	1,36
TOTAL Material:						1,77
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	20,67	2,07
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	15,47	2,32
TOTAL Mão de Obra:						4,39
VALOR:						6,15

6.2. C3409 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,67	12,40
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,47	9,28
TOTAL Mão de Obra:						21,68
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	439,77	10,99
TOTAL Serviço:						10,99
VALOR:						32,67

6.3. C4432 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	34,01	37,41
TOTAL Material:						37,41
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRIHISTA	SEINFRA	H	1,40000000	20,67	28,94
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	15,47	21,66
TOTAL Mão de Obra:						50,60



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
 FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	746,45	14,93
TOTAL Serviço:					14,93	
VALOR:					102,93	

7.1. C3025 - PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	20,67	41,34
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	15,47	92,82
TOTAL Mão de Obra:					134,16	

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
C0839	CONCRETO P/MBR., FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,00000000	387,53	387,53
TOTAL Serviço:					387,53	
VALOR:					521,69	

7.2. C2184 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I01C9	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	67,16	2,45
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	8,76000000	0,56	4,91
I1249	IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	0,60000000	5,46	3,28
TOTAL Material:					10,64	

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	20,67	5,17
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,55000000	15,47	8,51
TOTAL Mão de Obra:					13,68	
VALOR:					24,29	

7.3. C4437 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I6498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	34,01	37,41
TOTAL Material:					37,41	

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	20,67	24,80
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	15,47	18,56
TOTAL Mão de Obra:					43,36	

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	746,45	14,93
TOTAL Serviço:					14,93	
VALOR:					95,71	

7.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

(Handwritten initials)

(Large handwritten signature)



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,42200000	3,57	1,51
TOTAL Material:					1,51	
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,67	4,13
I2543	SERVEANTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,47	3,09
TOTAL Mão de Obra:					7,22	
VALOR:					8,73	

7.5. C1920 - PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0733	DESEMPENADEIRA ELÉTRICA (CHP)	SEINFRA	H	0,20000000	1,24	0,25
I0748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,80000000	0,86	0,69
TOTAL Equipamento Custo Horário:					0,94	
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0034	AGREGADO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISOS	SEINFRA	KG	21,00000000	0,48	10,08
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,03000000	74,35	2,23
I0508	CERA	SEINFRA	KG	0,15000000	16,08	2,41
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,58000000	0,56	14,88
I0967	DISCO DE DESBASTE DE 7"	SEINFRA	UN	0,03000000	18,12	0,54
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	36,63	3,66
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	34,99	1,75
I1316	JUNTA PLÁSTICA 1" 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	1,37	3,43
TOTAL Material:					38,98	
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,50000000	20,67	31,01
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	20,67	24,80
I2543	SERVEANTE	SEINFRA	H	1,20000000	15,47	18,56
TOTAL Mão de Obra:					74,37	
VALOR:					114,17	

8.1. C4424 - PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	36,11	76,22
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	364,29	364,29
C4423	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	311,88	311,88
TOTAL Serviço:					752,39	
VALOR:					752,39	

9.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



Material	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA M	12,00000000	1,95	23,40
10419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA UN	1,00000000	1,75	1,75
10428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA UN	1,00000000	10,16	10,16
10957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA UN	1,00000000	2,01	2,01
10981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA UN	0,10000000	9,45	0,95
11075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA M	3,00000000	3,48	10,44
11105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA UN	1,00000000	2,60	2,60
11181	FITA ISOLANTE	SEINFRA M	3,00000000	0,82	2,46
11262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA UN	1,00000000	22,16	22,18
11409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA UN	2,00000000	0,88	1,76
TOTAL Material:					77,71

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA H	3,00000000	16,69	50,07
12312	ELETRICISTA	SEINFRA H	3,00000000	20,67	62,01
12543	SERVENTE	SEINFRA H	2,50000000	15,47	38,68
TOTAL Mão de Obra:					150,76
VALOR:					228,44

9.2. C1666 - LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W (UN)

Material	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11364	LUMINARIA FLUORESCENTE 2X40W COMPLETA COM LAMPADA	SEINFRA UN	1,00000000	63,37	63,37
TOTAL Material:					63,37

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA H	1,10000000	16,69	18,36
12312	ELETRICISTA	SEINFRA H	1,10000000	20,67	22,74
TOTAL Mão de Obra:					41,10
VALOR:					104,45

10.1. C1619 - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COL. NA. C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS (UN)

Material	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11091	ENGATE CROMADO	SEINFRA UN	1,00000000	17,62	17,62
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA M	0,84000000	0,28	0,24
11344	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COUNA	SEINFRA UN	1,00000000	96,43	96,43
11579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITÁRIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA UN	2,00000000	7,46	14,92
11864	SIFÃO METÁLICO TIPO COPO DN 1 X 1/2"	SEINFRA UN	1,00000000	128,36	128,36
12132	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA P/LAVATÓRIO 1/2"	SEINFRA UN	1,00000000	76,94	76,94
12272	VÁLVULA DE METAL 1"	SEINFRA UN	1,00000000	14,92	14,92
TOTAL Material:					349,43

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA H	2,75000000	16,69	45,90
12320	ENCANADOR	SEINFRA H	2,75000000	20,22	55,61

Página 11 de 18



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



TOTAL Mão de Obra:	101,51
VALOR:	450,92

10.2. C0349 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0170	BACIA LOUÇA BRANCA COM SAÍDA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00000000	147,76
I0406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	208,43
I0848	CONEXÃO 4"X48MM PARA BACIA C/SAÍDA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00000000	24,83
I1091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	17,62
I1092	ENGATE DE PVC	SEINFRA	UN	1,00000000	5,42
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,55000000	0,28
I1579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITÁRIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	7,46
I1925	TAMPA PLÁSTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	28,81
TOTAL Material:					447,95

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	16,69
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	20,22
TOTAL Mão de Obra:					73,82
VALOR:					521,77

10.3. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	74,35
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	1,09
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	0,56
I0884	COTÓVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	0,59
I0885	COTÓVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	1,75
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	4,96
I1412	LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	1,54
I1428	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	2,95
I1973	TE PVC SOLDAVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	3,31
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4')	SEINFRA	M	1,20000000	2,98
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1')	SEINFRA	M	5,00000000	6,68
TOTAL Material:					63,85

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	16,69
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	20,22
I2543	SERVEENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,47
TOTAL Mão de Obra:					149,41
VALOR:					213,21



CNPJ: 23.103.016/000' -25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464

10.4. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	74,35	0,30
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	1,09	3,27
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	0,56	1,68
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	1,38	2,76
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	1,85	1,85
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	6,13	6,13
I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	2,38	2,38
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	11,77	11,77
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	10,79	3,56
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	3,89	5,84
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	6,62	3,31
TOTAL Material:					42,85	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	16,69	50,07
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	20,22	60,66
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,47	38,68
TOTAL Mão de Obra:					149,41	
VALOR:					192,26	

11.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	12,02	1,44
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	21,14	3,59
TOTAL Material:					5,17	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,69	5,84
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,67	8,27
TOTAL Mão de Obra:					14,11	
VALOR:					19,28	

11.2. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	17,10	0,86
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	11,85	1,42
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	24,47	4,16
TOTAL Material:					6,58	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464

10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,69	5,84
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,67	8,27
					TOTAL Mão de Obra:	14,11
					VALOR:	20,69

11.3. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	17,10	0,51
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	24,87	3,98
11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	1,68	0,50
12293	ZARÇAO	SEINFRA	L	0,12000000	22,47	2,70
					TOTAL Material:	7,69

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	16,69	13,35
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	20,67	16,54
					TOTAL Mão de Obra:	29,89
					VALOR:	37,57

11.4. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	17,10	0,68
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	24,87	3,98
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	12,62	1,64
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
					TOTAL Material:	6,52

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,69	5,84
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,67	8,27
					TOTAL Mão de Obra:	14,11
					VALOR:	20,63

12.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	15,47	10,83
					TOTAL Mão de Obra:	10,83
					VALOR:	10,83

FIF Empreendimentos e Serviços - LTDA
Flávio Coutinho Soares
Responsável Legal
CPF 002.337.253-26

Raimundo Teixeira Lima Neto
Responsável Técnico
ENG. CIVIL CREA 51765D CE



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
 FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
OBRA:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - DO DISTRITO DE PALESTINA, MUNICÍPIO DE MAURITI/CE	DATA: 30/09/2022		BDI: 28,00%		
		PREÇO	VERBA	MORA	IMP	IMP
		SERVIÇO	SZT 1 COM DESONERAÇÃO	22,00%	47,78%	30,22%
		PROPRIA	0,00%	0,00%		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	35.588,39	100,00%			100,00%
			35.588,39			35.588,39
2	MOVIMENTO DE TERRA	851,57	100,00%			100,00%
			651,57			651,57
3	ESTRUTURA	11.037,48	100,00%			100,00%
			11.037,48			11.037,48
4	PAREDES E PAINÉIS	2.199,63	100,00%			100,00%
			2.199,63			2.199,63
5	COBERTURA	12.629,45	80,00%	20,00%		100,00%
			10.103,56	2.525,89		12.629,45
6	REVESTIMENTOS	13.665,20	10,00%	50,00%	40,00%	100,00%
			1.366,52	6.832,60	5.466,08	13.665,20
7	PISOS	22.275,64	20,00%	45,00%	35,00%	100,00%
			4.455,13	10.024,04	7.796,47	22.275,64
8	ESQUADRIAS E FERRAGENS	2.257,17		50,00%	50,00%	100,00%
				1.128,59	1.128,58	2.257,17
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.186,70		50,00%	50,00%	100,00%
				1.093,35	1.093,35	2.186,70
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.756,32	30,00%	70,00%		100,00%
			826,90	1.929,42		2.756,32
11	PINTURA	24.990,56		50,00%	50,00%	100,00%
				12.495,28	12.495,28	24.990,56
12	DIVERSOS	1.732,80			100,00%	100,00%
					1.732,80	1.732,80
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	32.992,73	50,10%	27,30%	22,62%	100,00%
			16.555,75	9.007,02	7.429,96	32.992,73
		164.963,64	82.784,93	45.036,19	37.142,52	164.963,64
			82.784,93	127.821,12	164.963,64	

Flávio Coimbra Soares
 FF Empreendimentos e Serviços - LTDA
 Flávio Coimbra Soares
 Responsável Legal
 CPF 002.337.253-26

Flávio Coimbra Soares
 Flávio Coimbra Soares
 Responsável Técnico
 ENG. CIVIL ORE 51765D CE

Flávio Coimbra Soares



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464

COMPOSIÇÃO DO BDI		DATA: 30/09/2022	BDI: 25,00%		
OBRA:	REFORMA DO CRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO DISTRITO DE PALESTINA, MUNICÍPIO DE MAURITIÓE	FORTE	VERBA	MORA	IMP.
		CRIS	20237	111,51%	22,00%
		SEPPPA	327-1 COM DESONERAÇÃO	85,85%	47,76%
		SNAP	20237 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%
		PROFPA	PROFPA	72,00%	32,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,80
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	1,00
TOTAL		5,82

Beneficio		
S + G	Garantia/seguros	0,75
L	Lucro	5,33
TOTAL		6,08

I Impostos		
	PIS	0,65
	CÓFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5% Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		10,15

BDI = 25,00%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

[Handwritten Signature]
 FF Empreendimentos e Serviços - LTDA
 Flávio Coutinho Soares
 Responsável Legal
 CPF 002.337.253-26

[Handwritten Signature]
 Raimundo Teixeira Lima Neto
 Responsável Técnico
 ENG. CIVIL - CREA 51765D CE

[Handwritten Signature]
 Página 16 de 18



CNPJ: 23.103.016/0001-25

RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464



OBRA:	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS	DATA: 30/09/2022		SIN: 21,00%		
		POSTO	VERSÃO	HORA	SES	IMP.
REFORMA DO GRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL DO DISTRITO DE PALESTINA, MUNICÍPIO DE MAURITICE		GRSE	202207	111,51%	49,89%	09/2022
		SEPPPA	307 T COM DESONERAÇÃO	85,00%	47,76%	09/2021
		SINAP	202208 COM DESONERAÇÃO	23,55%	47,46%	09/2022
		PROFPA	PROFPA	5,00%	5,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
-----	-----------	--------	-------

A		GRUPO A	
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		16,80	16,80

B		GRUPO B	
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,87
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
TOTAL		44,41	16,46

C		GRUPO C	
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
TOTAL		14,73	11,38

D		GRUPO D	
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
TOTAL		7,91	3,12



CNPJ: 23.103.016/0001-25
RUA DR. ALUIZIO TEIXEIRA FÉRRER, Nº 332, CENTRO – LAVRAS DA MANGABEIRA, CEARÁ
FFCONSTRUCOESLAVRAS@HOTMAIL.COM (88) 9 9429-0884 – (88) 9 9722-0464

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

[Handwritten signature]
FF Empreendimentos e Serviços - LTDA
Flávio Coutinho Soares
Responsável Legal
CPF 002.337.253-26

[Handwritten signature]
Raimundo Teixeira Lima Neto
Responsável Técnico
ENG. CIVIL CREA 51765D CE