



LOC-SERT
LOCAÇÃO, CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE TRANSPORTE

TEL.: (88) 9 9965-9031 (Maninho)

E-MAIL: locser10@gmail.com

M.M. NERVINO NETO EMPREENDEDOR
CNPJ: 63.312.771/0001-34

PROPOSTAS

Loc-Sert – Locação, Construção e Serviços de Transporte - CNPJ: 63.312.771/0001-34, Rua Trajano Nogueira nº123 - Trajano Nogueira - CEP: 63.380-000 - Barro/CE - WHATS: (84) 99944-3416, TEL (88) 99776-4612 (RICARDO) EMAIL: ricardodenisleal@hotmail.com.





À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI CEARÁ
TOMADA DE PREÇOS Nº 2022.09.12.02/TP

PROPOSTA DE PREÇOS

Prezados senhores,

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução dos serviços objeto do Edital da TOMADA DE PREÇO em Epigrafe.

Pelo preço **Global R\$ 165.335,89 (Cento e Sessenta e Cinco Mil Trezentos e Trinta e Cinco reais e Oitenta e Nove centavos)**. Prazo de execução **03(TRES) meses**.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim, o Sr. Manoel Minervino Neto, Carteira de Identidade 238805-78 expedida em 01/04/1992 – SSP-CE e CPF nº. 156.773.544-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 03 (TRES) anos corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos e que caso sejamos ganhadores da presente licitação, assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços dentro de um prazo de 10(dez dias consecutivos contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço).

Atenciosamente.


Ricardo Elias de Souza Leal
Engenheiro Civil
CREA: 211090116-0

Barro-CE, 28 DE SETEMBRO DE 2022.


LOC-SERT – LOCAÇÃO, CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE TRANSPORTE.





CNPJ: 63.312.771/0001-34

MANOEL MINERVINO NETO

GERENTE - ADMINISTRATIVO

CPF: 156.773.544-49

Rua Trajano Nogueira, nº 123, Centro, Barro - Ce









PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



	OBRA:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	DATA: 24/09/2022	BDI: 25,00%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	VERSAO:	
	LOCAL:	DISTRITO DE PALESTINA NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	HORA:	112,75%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI CEARÁ	MES:	-

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1 REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ							132.288,71
1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES							35.740,11
1.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	147,20	883,20
1.1.2	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	116,00	22,92	2.659,20
1.1.3	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	2,40	24,00	231,60
1.1.4	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUILOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	0,27	52,00	14,05
1.1.5	C1879	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	174,05	6,51	1.133,38
1.1.6	C2210	RETRADA DE PORTAS E JANELAS INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	3,79	14,10	53,30
1.1.7	C1337M	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHA CERAMICA			172,00	112,62	19.370,64
1.1.8	C4462M	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERAMICA			107,50	79,50	10.894,24
1.2 MOVIMENTO DE TERRA							642,88
1.2.1	C0792	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	12,82	21,70	280,35
1.2.2	C2553	TRANSPORTE DE MATERIAL, SACO DE ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 6 KM	SEINFRA	M3	15,51	23,39	362,82
1.3 ESTRUTURA							10.844,54
1.3.1	C2660	PINTURA PROTEÇÃO CINIBRIDOR MIGRATORIO CORROSAO, 3 DEMÕES	SEINFRA	M2	12,98	20,35	265,17
1.3.2	C0843	CONCRETO PAVIR, FCK 25 MPa COM ADREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	5,84	415,08	2.424,07
1.3.3	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	497,20	13,19	6.162,27
1.3.4	C1389	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	7,01	94,93	665,25
1.3.5	C1063	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	5,84	228,25	1.332,95
1.4 PAREDES E PAINES							2.185,59
1.4.1	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CÁL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	35,35	59,15	2.185,59
1.5 COBERTURA							12.652,39
1.5.1	C2200	RETELHAMENTO C/TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEINFRA	M2	277,20	44,09	12.221,78
1.5.2	C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 28 DESENVOLVIMENTO 50cm	SEINFRA	M	6,00	71,94	431,64
1.6 REVESTIMENTOS							14.236,48
1.6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	Composições P/ Paredes	M2	347,95	6,12	2.129,46
1.6.2	C3409	RESOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	284,90	32,59	9.284,89
1.6.3	C4422	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-SEPELA P/ PAREDE	SEINFRA	M2	27,62	101,99	2.816,14
1.7 PISOS							22.957,49
1.7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=15 MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	10,93	514,32	5.158,03
1.7.2	C2184	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 2cm, C/IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	116,90	24,93	2.777,48
1.7.3	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-SEPELA P/ PISO	SEINFRA	M2	9,40	94,69	890,68
1.7.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 5mm EM CERÂMICA, ADMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	9,40	8,72	81,97
1.7.5	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	116,00	113,27	13.139,32
1.8 ESQUADRIAS E FERRAGENS							2.209,20
1.8.1	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	3,00	736,40	2.209,20
1.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.388,48
1.9.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	228,83	1.372,98
1.9.2	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	SEINFRA	UN	10,00	102,75	1.027,50
1.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							2.706,60
1.10.1	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	2,00	440,80	881,78
1.10.2	C0346	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	2,00	506,53	1.013,05
1.10.3	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	212,09	424,18
1.10.4	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	191,59	383,18
1.11 PINTURA							24.889,05
1.11.1	C1615	LATEX DUAS DEMÕES EM PAREDES INTERNAS C/MASSA	SEINFRA	M2	918,33	19,20	15.711,04
1.11.2	C1614	LATEX DUAS DEMÕES EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	340,90	20,55	7.190,45

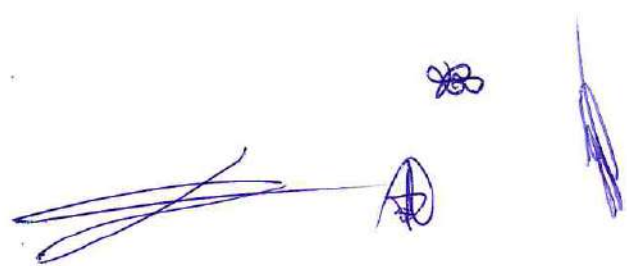
1.11.3	C1275	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	34,30	27,49	1.200,36
1.11.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	33,39	20,50	682,50
1.12	DIVERSOS						1.700,80
1.12.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	160,00	10,88	1.740,80
VALOR BDI TOTAL:							33.087,98
VALOR ORÇAMENTO:							132.268,71
VALOR TOTAL:							165.356,69




Cento e Sessenta e Cinco Mil Trezentos e Trinta e Cinco reais e Oitenta e Nove centavos


MANOEL MINERVINO NETO
 CPF: 156.773.544-49


Ricardo Dias de Souza Leal
 Engenheiro Civil
 CREA: 211090116-0



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	DATA:	24/09/2022	BDI:	25,00%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	FORNTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	
	LOCAL:	DISTRITO DE PALESTINA NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	SEINFRA:	202309 - Fortaleza	112,76%	-	REF.:
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI CEARÁ	SICRO:	201611 COM DESONERAÇÃO	83,66%	47,76%	09/2022
			SICRO:	202204 COM DESONERAÇÃO	-	09/2022	
			SINAPI:	202208 COM DESONERAÇÃO	20,65%	47,45%	09/2022
			Composição:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



1.1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1.02000000	34,3400	35,0268
I1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1.00000000	24,1200	24,1200
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4.50000000	12,1700	54,7650
I1725 PREGO 15X15 (1.14" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0.15000000	15,0000	2,2500
TOTAL Material:					116,1618

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2.00000000	15,5500	31,1000
TOTAL Mão de Obra:					31,1000
VALOR:					147,26

1.1.2. C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0.13000000	20,7700	2,7001
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1.30000000	15,5500	20,2150
TOTAL Mão de Obra:					22,9151
VALOR:					22,92

1.1.3. C1065 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0.14000000	20,7700	2,9078
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1.40000000	15,5500	21,7700
TOTAL Mão de Obra:					24,6778
VALOR:					24,68

1.1.4. C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0.30000000	20,7700	6,2310
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	15,5500	46,6500
TOTAL Mão de Obra:					52,8810
VALOR:					52,88

1.1.5. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0.05000000	20,7700	1,0385
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	15,5500	7,7750
TOTAL Mão de Obra:					8,8135
VALOR:					8,81

1.1.6. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	20,7700	1,6616
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	15,5500	12,4400
TOTAL Mão de Obra:					14,1016
VALOR:					14,10

1.1.7. C1337M - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHA CERAMICA ()

Não Oficial	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C1337M RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHA CERAMICA	null		1,00000000	112,62	112,62
TOTAL Não Oficial:					112,62
VALOR:					112,62

1.1.8. C4462M - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERAMICA ()

Não Oficial	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4462M RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERAMICA	null		1,00000000	79,90	79,90
TOTAL Não Oficial:					79,90
VALOR:					79,90




1.2.1. C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10578	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CH)	SEINFRA	H	0,24000000	43.7500	10.500,00
TOTAL Equipamento Custo Horário:						10.500,00
Mão de Obra		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,72000000	15.5500	11.196,00
TOTAL Mão de Obra:						11.196,00
VALOR:						21,70

1.2.2. C2533 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,18520000	126.2200	23.375,90
TOTAL Equipamento Custo Horário:						23.375,90
VALOR:						23,38

1.3.1. C2900 - PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS (M2)

Material		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12355	INIBIDOR DE CORROSÃO MIGRATÓRIO MC12020	SEINFRA	L	0,30000000	29.7900	8.937,00
TOTAL Material:						8.937,00
Mão de Obra		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,40000000	20.7700	8.308,00
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,20000000	15.5500	3.110,00
TOTAL Mão de Obra:						11.418,00
VALOR:						20,36

1.3.2. C0843 - CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	22.2800	15.850,80
TOTAL Equipamento Custo Horário:						15.850,80
Material		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,86690000	65.1400	56.409,90
10280	BRITA	SEINFRA	M3	0,62700000	73.5300	46.007,00
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	349,00000000	0,5400	188.460,00
11605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,20980000	71.3100	14.963,80
TOTAL Material:						305.839,70
Mão de Obra		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	6,00000000	15.5500	93.300,00
TOTAL Mão de Obra:						93.300,00
VALOR:						415,08

1.3.3. C4151 - ARMADURA DE AÇO CA 50/60 (KG)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
	CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (CHP)	SEINFRA	H	0,00800000	122.3500	0,9836
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,9836
Material		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
17952	AÇO CA-50/60	SEINFRA	KG	1,05000000	8.5800	9.009,00
10103	ARAME RECOZIDO N.18 BWS	SEINFRA	KG	0,02000000	9.7000	0,1940
TOTAL Material:						9,2036
Mão de Obra		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	16,7700	1,3416
10121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	20,7700	1,6616
TOTAL Mão de Obra:						3,0032
VALOR:						13,19

1.3.4. C1399 - FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

Material		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10520	CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA 12MM (1,22 X 2,44M)	SEINFRA	M2	0,26000000	28.5400	7.420,40
11651	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,20000000	12,1700	14,6040
11728	FREGO 18X27 (2,1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,25000000	13.5200	3.330,00
11846	SARRAFO DE 1"x4"	SEINFRA	M	1,53000000	4.5700	6.992,10
11916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	1,17000000	9.8800	11.562,20
TOTAL Material:						43.848,70
Mão de Obra		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPinteIRO	SEINFRA	H	1,35000000	16,7700	22.639,50
10998	CARPinteIRO	SEINFRA	H	1,35000000	20,7700	28.039,50

1.3.5. C1603 - LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO (M3)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	4,00000000	20,7700	05,8500
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	8,00000000	15,5500	124,7000
TOTAL Mão de Obra:					124,7000	228,28
VALOR:						228,28

1.4.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,05000000	65,1400	0,9771
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	1,0800	2,3108
I0005	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,5400	1,1772
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,6600	16,5000
TOTAL Material:						20,9651

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	20,7700	20,7700
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	1,12000000	15,5500	17,4160
TOTAL Mão de Obra:						38,1860
VALOR:						59,15

1.5.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,6900	4,1400
TOTAL Material:						4,1400

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	20,7700	22,8470
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	1,10000000	15,5500	17,1050
TOTAL Mão de Obra:						38,9520
VALOR:						44,09

1.5.2. C0661 - CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0539	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV. 0.50M	SEINFRA	M	1,03000000	20,4400	21,0532
I1725	PREGO 15X15 (1.14" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,09000000	15,0000	1,3500
I1784	REBITES	SEINFRA	KG	0,04000000	56,2500	2,2500
I1673	SÓLDA 70X30	SEINFRA	KG	0,04000000	69,5200	2,7608
TOTAL Material:						27,4140

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,20000000	16,7700	20,1240
I2220	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,20000000	20,3200	24,3840
TOTAL Mão de Obra:						44,5080
VALOR:						71,94

1.6.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	65,14	0,40
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,54	1,31
TOTAL Material:						1,71

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	20,77	2,08
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,15000000	15,55	2,33
TOTAL Mão de Obra:						4,41
VALOR:						6,12

1.6.2. C3409 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,7700	12,4620
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,60000000	15,5500	9,3300
TOTAL Mão de Obra:						21,7920

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	431,8100	10,7953
TOTAL Serviço:						10,7953
VALOR:						32,59

850

1.6.3. C4432 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	32,9800
TOTAL Material:					32,9800
Mão de Obra					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,40000000	20,7700
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	1,40000000	15,5500
TOTAL Mão de Obra:					36,3200
Serviço					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇÃO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	741,4900
TOTAL Serviço:					14,8299
VALOR:					101,96

1.7.1. C3025 - PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	20,7700
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	5,00000000	15,5500
TOTAL Mão de Obra:					36,3200
Serviço					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C3025	CONCRETO P/VIBR., FCK 13,5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,00000000	379,4800
TOTAL Serviço:					379,4800
VALOR:					514,32

1.7.2. 84 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇÃO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	85,1400
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	8,78000000	0,5400
11249	IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	0,60000000	5,3600
TOTAL Material:					10,2800
Mão de Obra					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	20,7700
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	0,55000000	15,5500
TOTAL Mão de Obra:					36,3200
VALOR:					24,03

1.7.3. C4437 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	32,9800
TOTAL Material:					36,2780
Mão de Obra					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	20,7700
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	1,20000000	15,5500
TOTAL Mão de Obra:					41,5940
Serviço					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇÃO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	741,4900
TOTAL Serviço:					14,8299
VALOR:					94,68

1.7.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10118	ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,42200000	3,4500
TOTAL Material:					1,4691
Mão de Obra					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,7700
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,5500
TOTAL Mão de Obra:					7,2640
VALOR:					8,72

1.7.5. C1920 - PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10733	DESEMPENADEIRA ELÉTRICA (DHP)	SEINFRA	H	0,20000000	1,2100
10748	MÁQUINA DE POLIR (DHP)	SEINFRA	H	0,80000000	0,8400
TOTAL Equipamento Custo Horário:					0,9140
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,75000000	16,7700	46,1175
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,75000000	20,3200	55,8800
TOTAL Mão de Obra:						102,9975
VALOR:						440,89



1.10.2. C0349 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10170	BACIA LOUÇA BRANCA COM SAÍDA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00000000	143,3000	143,3000
10406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	202,1500	202,1500
10848	CONEXÃO 4"X48MM PARA BACIA C/SAÍDA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00000000	24,0800	24,0800
11091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	17,0900	17,0900
11092	ENGATE DE PVC	SEINFRA	UN	1,00000000	5,2600	5,2600
11160	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,56000000	0,2700	0,1512
11579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITÁRIOS, INCLUSIVE PORÇA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	7,2400	14,4800
11925	TAMPA PLÁSTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	27,9400	27,9400
TOTAL Material:						434,4812

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	16,7700	33,5400
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	20,3200	40,6400
TOTAL Mão de Obra:						74,1800
VALOR:						508,63

1.10.3. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
3	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	72,1000	0,2524
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	1,0600	2,5500
10605	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	0,5400	1,3500
10884	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	0,5700	1,1400
10885	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	1,7000	6,8000
11293	JOELHO PVC ROSCÁVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	4,8100	4,8100
11412	LUNA PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	1,5000	3,0000
11426	LUNA REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	2,8600	2,8600
11973	TE PVC SOLDÁVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	3,2100	3,2100
12200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	M	1,20000000	2,8900	3,4680
12201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	SEINFRA	M	8,00000000	6,4800	32,4000
TOTAL Material:						61,3494

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	16,7700	50,3100
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	20,3200	60,9600
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,5500	38,8750
TOTAL Mão de Obra:						150,1450
VALOR:						212,09

1.10.3.1050 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	72,1000	0,2884
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	1,0600	3,1800
10605	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	0,5400	1,6200
11283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	1,3400	2,6800
11284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	1,7900	1,7900
11282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	5,9400	5,9400
12013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,90000000	2,3100	2,3100
12012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	11,4200	11,4200
12193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	10,4600	3,4518
12194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	3,7700	5,6550
12195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	6,4200	3,2100
TOTAL Material:						41,8482

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	16,7700	50,3100
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	20,3200	60,9600
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,5500	38,8750
TOTAL Mão de Obra:						150,1450
VALOR:						191,69

1.11.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

[Handwritten signatures and marks]

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	11,8000
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,1325
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	20,9600
TOTAL Material:					5,0134

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,7700
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,2700
TOTAL Mão de Obra:					34,1779
VALOR:					19,20

1.11.2. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	16,5900
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	11,4900
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,5300
12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	23,7400
TOTAL Material:					6,3748

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,7700
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,7700
TOTAL Mão de Obra:					34,1779
VALOR:					20,55

1.11.3. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	16,5900
11100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,16000000	24,1200
11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	1,6300
12263	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	21,7800
TOTAL Material:					7,4600

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	16,7700
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	20,7700
TOTAL Mão de Obra:					38,0329
VALOR:					37,49

1.11.4. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	16,5900
11100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,16000000	24,1200
11199	FUNDO BRANCO FCS CO NIVELADOR P/ MADEIRA	SEINFRA	L	0,13000000	12,2400
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,5300
TOTAL Material:					6,3200

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,7700
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,7700
TOTAL Mão de Obra:					34,1779
VALOR:					20,50

1.12.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	15,5500
TOTAL Mão de Obra:					15,5500
VALOR:					10,88

MANOEL MINERVINO NETO
 CPF: 156.773.544-49

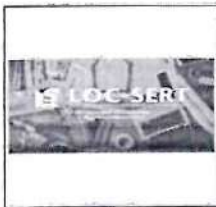
Ricardo Denis de Souza Leal
 Engenheiro Civil
 CREA: 211090116-0

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO





OBRA:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	DATA:	24/05/2022	BDI:	25,00%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	FONTE:	VERBA	HORA:	MES
LOCAL:	DISTRITO DE PALESTINA NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	000	2022/00 - FOMAS	112,75%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI CEARÁ	DEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,80%	47,75%
		SICR	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-
		SICR	2012/04 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SIMAR	2022/68 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,48%
		Outros	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MES 1	MES 2	MES 3	Total parcela
1	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	132.268,71	49,91%	27,42%	22,67%	100,00%
			66.182,46	36.199,78	29.886,47	132.268,71
2	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	33.067,18	90,45%	27,37%	23,58%	100,00%
			16.540,82	9.050,49	7.469,87	33.067,18
		165.335,89	82.729,28	45.250,27	37.356,34	165.335,89
			82.729,28	127.979,55	165.335,89	


MANOEL MINERVINO NETO
CPF: 156.773.544-49


Ricardo Dassis de Souza Leal
Engenheiro Civil
CREA: 211090116-0

COMPOSIÇÃO DO BDI



	OBRA:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	DATA: 24/05/2022	BDI: 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CRAS - CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	FONTE:	VERSÃO:		
	LOCAL:	DISTRITO DE PALESTINA NO MUNICIPIO DE MAURITI CEARÁ	090	2022/00 - Terceira	10,76%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI CEARÁ	PROPRA	02701 COM DESONERAÇÃO	53,85%	47,76%
			SICRO	027011 COM DESONERAÇÃO	68,81%	-
		SICRO	027014 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		PRUAI	202208 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,48%	
		Composição	PROPRA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
BENEFICIOS		
S+G	Garantia/seguros	0,74
L	LUCRO	5,30
	TOTAL	6,04

DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,28
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,02
R	RISCOS	0,56
	TOTAL	5,86

IMPOSTOS		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CRFB	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 25,00%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

MANOEL MINERVINO NETO
 CPF: 156.773.544-49

Ricardo Dantas de Souza Leal
 Engenheiro Civil
 CREA: 211090116-0

