



ANEXO I - PROJETO BÁSICO

OBJETO: Manutenção preventiva e corretiva de diversas Unidades Básicas de Saúde, no município de Mauriti/CE.



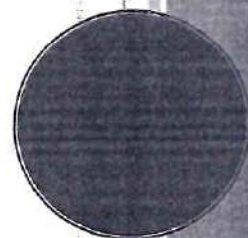
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI

Projeto de Engenharia

**OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS
UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE**

**LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE
MAURITI - CEARÁ.**

ALPHA PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA
AGOSTO DE 2023





PREFEITURA DE MAURITI
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



CONSIDERAÇÕES GERAIS

OBJETO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS tem como objetivo a **OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE. LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CE**

PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira obriga-se a saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente à obra.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente Habilitado e Registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegurem o bom andamento dos serviços.

REVESTIMENTOS

Chapisco

Material

Chapisco manual em argamassa de cimento e areia, traço volumétrico 1:3, esp=5mm. O cimento será tipo Portland comum, fabricação recente, conforme padrão comercializado no mercado. A areia será do tipo grossa – utilizar areia de rio, grossa.

Procedimentos

Deverá ser processados a mistura e amassamento dos materiais. A argamassa deverá Ter plasticidade e umidade tais, que possa ser facilmente lançada às superfícies verticais (paredes) e horizontais (forro) com uma colher de pedreiro.

Controle e Qualidade

Assegurar o emassamento de argamassa utilizando o traço 1:3.

Emboço/Reboco

Material

Reboco com argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:6 E=20mm.

Procedimentos

O reboco deverá ser liso e uniforme, primorosamente alisado com desempenadeira de aço e esponja.

Controle e Qualidade

Para o espalhamento, o “corte” e o acabamento final da argamassa, empregar régua de alumínio, desempenadeira de aço e esponja.

Calçada de Proteção

Será recuperada a calçada de proteção em cimentado com base de concreto L=0,60m

COBERTURA

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro CIVIL CREA/CE 321456
RNP 061528981-9





PREFEITURA DE MAURITI



RETELHAMENTO

Na coberta existente sobre a edificação deverá ser feito retelhamento de modo a substituir todo o madeiramento e telhas danificadas. Para tanto, serão utilizados até 20% de telhas cerâmicas novas do tipo colonial e madeira de boa qualidade, sem irregularidades, rachaduras, cascas e nós.

DESCUPINIZAÇÃO

Será executado descupinização com material inseticida em toda madeira da cobertura.

ESQUADRIAS

As portas que estiverem precisando serem trocadas, serão substituídas por portas de ferro.

Ferragens:

O assentamento de ferragens será procedido com particular esmero. Os encaixes para dobradiças, fechaduras, etc., terão as formas das ferragens não sendo toleradas folgas que exijam emendas.

As ferragens deverão ser em número suficiente, de forma a suportarem com folgas o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica compreende as instalações de luz e força.

As instalações elétricas serão executadas de acordo com as normas ABNT, e das concessionárias locais, além de obedecerem ao disposto neste Capítulo.

Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para a obra em questão.

Caberá ao CONSTRUTOR executar na presença da FISCALIZAÇÃO, os testes de recebimento dos equipamentos especificados.

Caberá ao CONSTRUTOR executar toda a fiação e cabeamento e correndo por sua conta todos os custos de aprovação, vistoria e demais encargos pertinentes à citada instalação.

O CONSTRUTOR solicitará a vistoria das tubulações tão logo estejam em condições de uso e não apenas quando o serviço estiver totalmente concluído, o que permitirá que os cabos e fios estejam já instalados por ocasião da conclusão das obras. Todo o equipamento usado deverá ser de 1ª qualidade e deverá obedecer a característica estabelecida no projeto elétrico, quanto a quadros, eletrodutos, cabos, fios, postes, luminárias e demais equipamentos.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Toda a tubulação usada será em PVC soldável com conexões compatíveis aos tubos empregados. Será observado o projeto específico. Todas as tubulações serão embutidas e chumbadas a alvenaria com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Os rasgos para essas tubulações deverão ter profundidade suficiente para permitir um recobrimento de pelo menos 3cm.

Instalações Sanitárias

Toda a tubulação será em PVC tipo esgoto o mesmo acontecendo com as conexões, conforme projeto.

As confecções, sifões, ralos e caixas serão em PVC.

As bacias sanitárias, mictórios, lavatórios e acessório serão de louça branca. Torneiras e válvulas serão em latão, sifões e engates em PVC.

PINTURA

Condições Gerais

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro CIVIL CREA/CE 321456
RNP 061528981-9



PREFEITURA DE MAURITI



Além de seguir as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

- Preparação da superfície;
- Aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes;
- Aplicação de tinta de acabamento.

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Serão removidos as manchas de óleo, graxa, mofo e outras porventura existentes com produtos apropriados.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, convindo observar um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e de massa, observando um intervalo de 48 (quarenta e oito) horas, após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

As cores serão definidas, mediante prévia consulta ao projeto arquitetônico.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicos de tinta em superfícies não destinadas a pintura (pisos, ferragens das esquadrias, peças sanitárias, etc.) e a fim de dar proteção deverão ser usados mantas, panos, papel, fita crepe e outros. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, com removedor apropriado.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

Emassamento

Para se obter um acabamento fino e/ou correção de pequenos defeitos em superfícies a serem pintadas com látex, aplica-se massa corrida à base de PVA em camadas finas. Cada camada, depois de aproximadamente 5 horas, deve ser lixada com lixa para madeira n° 60 ou 80.

Para se obter um acabamento fino e liso e/ou correção de pequenos defeitos em superfícies a serem pintadas com tinta a óleo ou esmalte sintético, aplica-se massa a óleo, lixando com lixa para madeira n°100, antes de 24 (vinte e quatro) horas após a aplicação.

Pintura Látex Interna

Aplicação - As paredes internas e a laje de forro deverão receber pintura em látex duas demãos.

Pintura em Látex Externa

Aplicação - As paredes externas deverão receber pintura em látex.

Esmalte Duas Demãos em Esquadrias de Madeira

Aplicação - As esquadrias de madeira existentes e as esquadrias novas receberão pintura em esmalte sintético duas demãos.

Esmalte Duas Demãos em Esquadrias de Ferro

Aplicação - As esquadrias de ferro existentes e as esquadrias novas receberão pintura em esmalte sintético duas demãos.

SERVIÇOS DIVERSOS

Limpeza

Os serviços de limpeza geral satisfarão aos seguintes requisitos:

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as manchas e salpicos de tintas serão cuidadosamente removidos.

O construtor obriga-se a restaurar todas as superfícies ou aparelhos que porventura venham a danificar-se por ocasião da limpeza.

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 32145
RNP 061528981-9





PREFEITURA DE MAURITI



OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CE

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

Fórmula do BDI:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	3,80
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	1,00
	Benefício	100%
S + G	Garantia/seguros	0,75
L	Lucro	5,33
	Impostos	10,15
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15
	BDI =	25,00%

Emerson Paschoa Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP 041528981-9



Handwritten signature or mark.



PREFEITURA DE MAURITI

OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

ENCARGOS SOCIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - TABELA SEINFRA 27.1 COM DESONERAÇÃO

GRUPO A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	HORISTA(%)
A1	INSS	0,00
A2	SESI	12,20
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário Educação	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	0,00
	TOTAL	16,80

GRUPO B	ENCARGOS SOCIAIS TRABALHISTAS	HORISTA(%)
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84
B2	Feriados	1,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87
B4	13º Salário	10,80
B5	Licença Paternidade	0,07
B6	Faltas Justificadas	0,72
B7	Dias de Chuvas	1,55
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11
B9	Férias Gozadas	8,71
B10	Salário Maternidade	0,03
	TOTAL	44,41

GRUPO C	ENCARGOS SOCIAIS INDENIZATÓRIOS	HORISTA(%)
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13
C3	Férias Indenizadas	4,85
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90
C5	Indenização Adicional	0,45
	TOTAL	14,73

GRUPO D	INCIDÊNCIAS CUMULATIVAS	HORISTA(%)
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45
	TOTAL	7,91

TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS (A + B + C + D) 83,85%

Horista = 83,85%
A + B + C + D

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP 061528981-9





PREFEITURA DE MAURITI



OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

ORÇAMENTO GERAL DA OBRA

DATA: AGOSTO/2023 - TABELA SEINFRA/CE 027.1 - DESONERADA ENCARGOS SOCIAIS: SEINFRA: 83,85% BDI = 25,00%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI	VALOR TOTAL
01 - UNIDADE BASICA DE SAÚDE DISTRITO DE UMBURANAS							
1.0	Grupo:	COBERTA					
1.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	198,00	M2	50,60	63,25	12.523,50
1.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	198,00	M2	10,95	13,69	2.710,62
					SUBTOTAL R\$		15.234,12
2.0	Grupo:	REVESTIMENTOS					
2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	104,00	M2	6,18	7,73	803,92
2.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	104,00	M2	32,84	41,05	4.269,20
					SUBTOTAL R\$		5.073,12
3.0	Grupo:	ESQUADRIAS					
3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	3,00	UN	780,09	975,11	2.925,33
3.2	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	2,00	UN	756,18	945,23	1.890,46
3.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	15,00	UN	121,08	151,35	2.270,25
					SUBTOTAL R\$		7.086,04
4.0	Grupo:	INSTALAÇÕES ELETRICAS					
4.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	3,00	UN	104,98	131,23	393,69
4.2	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	3,00	UN	92,01	115,01	345,03
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	3,00	PT	229,58	286,98	860,94
					SUBTOTAL R\$		1.599,66
5.0	Grupo:	HINSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS					
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	2,00	PT	214,28	267,85	535,70
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	2,00	PT	193,21	241,51	483,02
					SUBTOTAL R\$		1.018,72
6.0	Grupo:	PINTURA					
6.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA DE PVA	104,00	M2	11,85	14,81	1.540,24
6.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	752,70	M2	19,38	24,23	18.237,92
6.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUILIBLHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	752,70	M2	15,95	19,94	15.008,84
6.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/ MASSA	198,00	M2	20,78	25,98	5.144,04
6.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	84,00	M2	20,73	25,91	2.176,44
					SUBTOTAL R\$		42.107,48
7.0	Grupo:	SERVIÇOS DIVERSOS					
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	243,00	M2	10,88	13,60	3.304,80
					SUBTOTAL R\$		3.304,80
TOTAL SIMPLES					R\$		75.423,94

Emerson Prôco Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP 061528981-9





PREFEITURA DE MAURITI

162

OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

ORÇAMENTO GERAL DA OBRA

DATA: AGOSTO/2023 - TABELA SEINFRA/CE 027.1 - DESONERADA ENCARGOS SOCIAIS: SEINFRA: 83.85% BDI = 25,00%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI	VALOR TOTAL
02 - UNIDADE BASICA DE SAÚDE SENHORA SANTANA							
1.0	Grupo:	COBERTA					
1.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	155,50	M2	50,60	63,25	9.835,38
1.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	155,50	M2	10,95	13,69	2.128,80
					SUBTOTAL R\$		11.964,18
2.0	Grupo:	REVESTIMENTOS					
2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	70,00	M2	6,18	7,73	541,10
2.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	70,00	M2	32,84	41,05	2.873,50
					SUBTOTAL R\$		3.414,60
3.0	Grupo:	ESQUADRIAS					
3.1	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	18,00	UN	121,08	151,35	2.724,30
					SUBTOTAL R\$		2.724,30
4.0	Grupo:	INSTALAÇÕES ELETRICAS					
4.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	5,00	UN	104,98	131,23	656,15
4.2	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	3,00	UN	92,01	115,01	345,03
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	229,58	286,98	286,98
					SUBTOTAL R\$		1.288,16
5.0	Grupo:	HINSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS					
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	2,00	PT	214,28	267,85	535,70
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	193,21	241,51	241,51
					SUBTOTAL R\$		777,21
6.0	Grupo:	PINTURA					
6.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	70,00	M2	11,85	14,81	1.036,70
6.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	722,55	M2	19,38	24,23	17.507,39
6.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	722,55	M2	15,95	19,94	14.407,65
6.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	526,40	M2	20,78	25,98	13.675,87
6.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	2,52	M2	37,76	47,20	118,94
6.6	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	58,80	M2	20,73	25,91	1.523,51
					SUBTOTAL R\$		48.270,06
7.0	Grupo:	SERVIÇOS DIVERSOS					
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	162,00	M2	10,88	13,60	2.203,20
					SUBTOTAL R\$		2.203,20

TOTAL SIMPLES R\$ 70.641,71

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP 051528981-9



PREFEITURA DE MAURITI



OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

ORÇAMENTO GERAL DA OBRA

DATA: AGOSTO/2023 - TABELA SEINFRA/CE 027.1 - DESONERADA ENCARGOS SOCIAIS: SEINFRA: 83,85% BDI = 25,00%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI	VALOR TOTAL
03 - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DISTRITO OLHO D'ÁGUA							
1.0	Grupo:	COBERTA					
1.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	209,00	M2	50,60	63,25	13.219,25
3.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	209,00	M2	10,95	13,69	2.861,21
					SUBTOTAL R\$		16.080,46
2.0	Grupo:	REVESTIMENTOS					
2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	85,00	M2	6,18	7,73	657,05
2.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	85,00	M2	32,84	41,05	3.489,25
					SUBTOTAL R\$		4.146,30
3.0	Grupo:	ESQUADRIAS					
3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	3,00	UN	780,09	975,11	2.925,33
3.2	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	2,00	UN	756,18	945,23	1.890,46
3.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	13,00	UN	121,08	151,35	1.967,55
					SUBTOTAL R\$		6.783,34
4.0	Grupo:	INSTALAÇÕES ELETRICAS					
4.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	7,00	UN	104,98	131,23	918,61
4.2	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	3,00	UN	92,01	115,01	345,03
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	229,58	286,98	286,98
					SUBTOTAL R\$		1.550,62
5.0	Grupo:	HINSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS					
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	214,28	267,85	267,85
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	193,21	241,51	241,51
					SUBTOTAL R\$		509,36
6.0	Grupo:	PINTURA					
6.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	85,00	M2	11,85	14,81	1.258,85
6.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	590,40	M2	19,38	24,23	14.305,39
6.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUÍBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	590,40	M2	15,95	19,94	11.772,58
6.4	C1814	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	561,50	M2	20,78	25,98	14.587,77
6.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	90,42	M2	20,73	25,91	2.342,78
					SUBTOTAL R\$		44.267,37
7.0	Grupo:	SERVIÇOS DIVERSOS					
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	218,00	M2	10,88	13,60	2.964,80
					SUBTOTAL R\$		2.964,80

TOTAL SIMPLES R\$ 76.302,25

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321458
RNP 061528981-9





PREFEITURA DE MAURITI

OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

164
&

ORÇAMENTO GERAL DA OBRA

DATA: AGOSTO/2023 - TABELA SEINFRA/CE 027.1 - DESONERADA ENCARGOS SOCIAIS: SEINFRA: 83,85% BDI = 25,00%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI	VALOR TOTAL
04 - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE VILA DE FATIMA							
1.0	Grupo:	CÓBERTA					
1.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	128,00	M2	50,60	63,25	8.096,00
1.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	128,00	M2	10,95	13,69	1.752,32
					SUBTOTAL R\$		9.848,32
2.0	Grupo:	REVESTIMENTOS					
2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	56,00	M2	6,18	7,73	432,88
2.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	56,00	M2	32,84	41,05	2.298,80
					SUBTOTAL R\$		2.731,68
3.0	Grupo:	ESQUADRIAS					
3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	3,00	UN	780,09	975,11	2.925,33
3.2	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	2,00	UN	756,18	945,23	1.890,46
3.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	10,00	UN	121,08	151,35	1.513,50
					SUBTOTAL R\$		6.329,29
4.0	Grupo:	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
4.1	C1686	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	2,00	UN	104,98	131,23	262,46
4.2	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	3,00	UN	92,01	115,01	345,03
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	229,58	286,98	286,98
					SUBTOTAL R\$		894,47
5.0	Grupo:	HINSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS					
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	214,28	267,85	267,85
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	193,21	241,51	241,51
					SUBTOTAL R\$		509,36
6.0	Grupo:	PINTURA					
6.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	56,00	M2	11,85	14,81	829,36
6.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	513,90	M2	19,38	24,23	12.451,80
6.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUÍBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	513,90	M2	15,95	19,94	10.247,17
6.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	526,10	M2	20,78	25,98	13.668,08
6.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	95,28	M2	20,73	25,91	2.468,70
					SUBTOTAL R\$		39.665,11
7.0	Grupo:	SERVIÇOS DIVERSOS					
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	132,00	M2	10,88	13,60	1.795,20
					SUBTOTAL R\$		1.795,20
TOTAL SIMPLES					R\$		61.773,43

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP 061528981-9



PREFEITURA DE MAURITI



OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

ORÇAMENTO GERAL DA OBRA

DATA: AGOSTO/2023 - TABELA SEINFRA/CE 027.1 - DESONERADA ENCARGOS SOCIAIS: SEINFRA: 83,85% BDI = 25,00%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI	VALOR TOTAL
05 - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DISTRITO DO COITÉ							
1.0	Grupo:	COBERTA					
1.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	188,00	M2	50,60	63,25	11.891,00
1.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	188,00	M2	10,95	13,69	2.573,72
					SUBTOTAL R\$		14.464,72
2.0	Grupo:	REVESTIMENTOS					
2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	92,00	M2	6,18	7,73	711,16
2.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	92,00	M2	32,84	41,05	3.776,60
					SUBTOTAL R\$		4.487,76
3.0	Grupo:	ESQUADRIAS					
3.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	3,00	UN	337,35	421,69	1.265,07
3.2	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	2,00	UN	756,18	945,23	1.890,46
3.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	10,00	UN	121,08	151,35	1.513,50
					SUBTOTAL R\$		4.669,03
4.0	Grupo:	INSTALAÇÕES ELETRICAS					
4.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	4,00	UN	104,98	131,23	524,92
4.2	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	5,00	UN	92,01	115,01	575,05
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	229,58	286,98	286,98
					SUBTOTAL R\$		1.386,95
5.0	Grupo:	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS					
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	3,00	PT	214,28	267,85	803,55
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	2,00	PT	193,21	241,51	483,02
					SUBTOTAL R\$		1.286,57
6.0	Grupo:	PINTURA					
6.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	92,00	M2	11,85	14,81	1.362,52
6.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	621,00	M2	19,38	24,23	15.046,83
6.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	621,00	M2	15,95	19,94	12.382,74
6.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	554,50	M2	20,78	25,98	14.405,91
6.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	44,46	M2	20,73	25,91	1.151,96
					SUBTOTAL R\$		44.349,96
7.0	Grupo:	SERVIÇOS DIVERSOS					
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	191,50	M2	10,88	13,60	2.604,40
					SUBTOTAL R\$		2.604,40
TOTAL SIMPLES					R\$		73.249,39

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP 061528981-9



PREFEITURA DE MAURITI



OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

ORÇAMENTO GERAL DA OBRA

DATA: AGOSTO/2023 - TABELA SEINFRA/CE 027.1 - DESONERADA ENCARGOS SOCIAIS: SEINFRA: 83.85% BDI = 25,00%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI	VALOR TOTAL
06 - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DISTRITO DE SÃO MIGUEL							
1.0	Grupo:	COBERTA					
1.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	185,00	M2	50,60	63,25	11.701,25
1.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	185,00	M2	10,95	13,69	2.532,65
						SUBTOTAL R\$	14.233,90
2.0	Grupo:	REVESTIMENTOS					
2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	85,00	M2	6,18	7,73	657,05
2.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	85,00	M2	32,84	41,05	3.489,25
						SUBTOTAL R\$	4.146,30
3.0	Grupo:	ESQUADRIAS					
3.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	5,00	UN	337,35	421,69	2.108,45
3.2	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	1,00	UN	756,18	945,23	945,23
3.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	8,00	UN	121,08	151,35	1.210,80
						SUBTOTAL R\$	4.264,48
4.0	Grupo:	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
4.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	4,00	UN	104,98	131,23	524,92
4.2	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	4,00	UN	92,01	115,01	460,04
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	3,00	PT	229,58	286,98	860,94
						SUBTOTAL R\$	1.845,90
5.0	Grupo:	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	3,00	PT	214,28	267,85	803,55
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	2,00	PT	193,21	241,51	483,02
						SUBTOTAL R\$	1.286,57
6.0	Grupo:	PINTURA					
6.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA DE PVA	85,00	M2	11,85	14,81	1.258,85
6.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	645,33	M2	19,38	24,23	15.636,35
6.2	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	645,33	M2	15,95	19,94	12.867,88
6.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/ MASSA	162,87	M2	20,78	25,98	4.231,36
6.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	58,86	M2	20,73	25,91	1.525,06
						SUBTOTAL R\$	35.519,50
7.0	Grupo:	SERVIÇOS DIVERSOS					
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	184,50	M2	10,88	13,60	2.509,20
						SUBTOTAL R\$	2.509,20
TOTAL SIMPLES					R\$		63.805,85

Emerson Patrick Aides Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP 06 1528981-9

A





PREFEITURA DE MAURITI



OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

ORÇAMENTO GERAL DA OBRA

DATA: AGOSTO/2023 - TABELA SEINFRA/CE 027.1 - DESONERADA ENCARGOS SOCIAIS: SEINFRA: 83.85% BDI = 25,00%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI	VALOR TOTAL
07 - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DISTRITO DE SÃO FELIX							
1.0	Grupo:	COBERTA					
1.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	204,00	M2	50,60	63,25	12.903,00
1.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	204,00	M2	10,95	13,69	2.792,76
					SUBTOTAL R\$		15.695,76
2.0	Grupo:	REVESTIMENTOS					
2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	118,19	M2	6,18	7,73	913,61
2.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	118,19	M2	32,84	41,05	4.851,70
					SUBTOTAL R\$		5.765,31
3.0	Grupo:	ESQUADRIAS					
3.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	4,00	UN	337,35	421,69	1.686,76
3.2	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	2,00	UN	756,18	945,23	1.890,46
3.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	3,00	UN	121,08	151,35	454,05
					SUBTOTAL R\$		4.031,27
4.0	Grupo:	INSTALAÇÕES ELETRICAS					
4.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	6,00	UN	104,98	131,23	787,38
4.2	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	6,00	UN	92,01	115,01	690,06
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	1,00	PT	229,58	286,98	286,98
					SUBTOTAL R\$		1.764,42
5.0	Grupo:	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS					
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	2,00	PT	214,28	267,85	535,70
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	2,00	PT	193,21	241,51	483,02
					SUBTOTAL R\$		1.018,72
6.0	Grupo:	PINTURA					
6.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	118,19	M2	11,85	14,81	1.750,39
6.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	612,45	M2	19,38	24,23	14.839,66
6.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	612,45	M2	15,95	19,94	12.212,25
6.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	415,50	M2	20,78	25,98	10.794,69
6.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	49,68	M2	20,73	25,91	1.287,21
					SUBTOTAL R\$		40.984,20
7.0	Grupo:	SERVIÇOS DIVERSOS					
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	226,50	M2	10,88	13,60	3.107,60
					SUBTOTAL R\$		3.107,60
TOTAL SIMPLES					R\$		72.267,28

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP C6 528981-9





PREFEITURA DE MAURITI



OBRA: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE
LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

ORÇAMENTO GERAL DA OBRA

DATA: AGOSTO/2023 - TABELA SEINFRA/CE 027.1 - DESONERADA ENCARGOS SOCIAIS: SEINFRA: 83,85% BDI = 25,00%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI	VALOR TOTAL
08 - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE BELA VISTA							
1.0	Grupo:	CÓBERTA					
1.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	310,00	M2	50,60	63,25	19.607,50
1.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	310,00	M2	10,95	13,69	4.243,90
					SUBTOTAL R\$		23.851,40
2.0	Grupo:	REVESTIMENTOS					
2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	109,05	M2	6,18	7,73	842,96
2.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	109,05	M2	32,84	41,05	4.476,50
					SUBTOTAL R\$		5.319,46
3.0	Grupo:	ESQUADRIAS					
3.1	C2670	VIDRO GOMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	4,00	M2	153,33	191,66	766,64
3.2	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	5,00	UN	121,08	151,35	756,75
					SUBTOTAL R\$		1.523,39
4.0	Grupo:	INSTALAÇÕES ELETRICAS					
4.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	7,00	UN	104,98	131,23	918,61
4.2	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	4,00	UN	92,01	115,01	460,04
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	2,00	PT	229,58	286,98	573,96
					SUBTOTAL R\$		1.952,61
5.0	Grupo:	HINSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS					
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	3,00	PT	214,28	267,85	803,55
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	3,00	PT	193,21	241,51	724,53
					SUBTOTAL R\$		1.528,08
6.0	Grupo:	PINTURA					
6.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	109,05	M2	11,85	14,81	1.615,03
6.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	874,00	M2	19,38	24,23	21.177,02
6.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	874,00	M2	15,95	19,94	17.427,56
6.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	615,00	M2	20,78	25,98	15.977,70
6.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	81,90	M2	20,73	25,91	2.122,03
					SUBTOTAL R\$		58.319,34
7.0	Grupo:	SERVIÇOS DIVERSOS					
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	302,00	M2	10,88	13,60	4.107,20
					SUBTOTAL R\$		4.107,20
TOTAL SIMPLES					R\$		96.601,48

Emerson Patrick Alves Martins
Engenheiro Civil CREA/CE 321456
RNP 06 528981-9

